

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
Бульвар Победы, д.5 за 2016г.**

| Доходы | руб.в год |
|--|------------------|
| Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Начисление за содержание и текущий ремонт собственникам жилых помещений (с учётом перерасчётов) | 461225,04 |
| Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 0,00 |
| Фактическое поступление средств от собственников нежилых помещений | 0,00 |
| Фактическое поступление средств от собственников жилых помещений | 421969,14 |
| Фактическое поступление средств за возмездное исполъз. общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 0,00 |
| Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта) | 0,00 |
| Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений | 0,00 |
| Дебиторская задолженность собственников жилых помещений | 39255,90 |
| Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома | 0,00 |
| ИТОГО поступило доходов | 421969,14 |
| Расходы (стоимость услуг и работ с учетом налога на доходы) | руб.в год |
| 1. Управление многоквартирным домом: | 94772,16 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 91763,52 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 3008,64 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 276825,85 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы): | 9326,78 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 9326,78 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 0,00 |
| Подряд | 0,00 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 93804,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации) | 68897,86 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 24069,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| Подряд (поверка прибора учета воды) | 837,40 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 173694,69 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 27200,99 |
| Дератизация, дезинсекция | 572,40 |
| Очистка придомовой территории | 62239,75 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 38811,46 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 12937,15 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 1504,32 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 601,73 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в | 26776,90 |
| Установка контейнера на санитарной установке | 3050,00 |
| Подряд | 0,00 |
| 3. Текущий ремонт: | 12212,39 |
| Замена ОДПУ, ремонт канализации | 12212,39 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту МКД | 383810,40 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за год | 38158,74 |

Ген. директор ООО "УК Жилищник 8"



А.Д.Витулёв